



Bau- und Ingenieurvermessung Gesamtauftrag

Die meisten Bauprojekte, aber vor allem Grossbaustellen, weisen mehrere Berührungspunkte mit der Bau- und Ingenieurvermessung auf.

Eine frühzeitige Besprechung und Einbindung von Ackermann+Wernli AG sorgt dabei für einen reibungslosen Projektablauf, in dem unterschiedliche Vermessungsaufgaben kombiniert ausgeführt werden und wir durch unsere Erfahrung auf Schwierigkeiten und Herausforderungen frühzeitig hinweisen können.

Unsere Dienstleistungen in der Bau- und Spezialvermessung decken dabei den gesamten Projektverlauf ab und bringen Ihnen folgende Vorteile:

Bestandesaufnahmen Gebäude

- Durch eine vorgängige Bestandesaufnahme bei Anbauprojekten können die effektiven Grenzabstände zuverlässig ermittelt werden, und eine Projektanpassung nach der Schnurgerüstkontrolle wird vermieden.
- Die Genauigkeitsanforderungen von ± 10 bis 20cm der Daten aus der amtlichen Vermessung sind für viele Planungen zu wenig genau.

Terrainaufnahmen

- Die Höhenaufnahme des Terrainverlaufs kann kombiniert werden mit der gleichzeitigen Aufnahme von Dachgeometrien (First- und Traufhöhe) oder Bäumen. Durch diese zusätzlichen Angaben können Schattenwurfberechnungen, Sichtbarkeitsanalysen oder Grundlagen für die Kraninstallation des Baumeisters erstellt werden.

Beweissicherung

- Bei Beweissicherungen ist der Zugang zu den benachbarten Gebäuden und Wohnungen erforderlich. Bei dieser Kontaktaufnahme kann bereits die Abklärungen und Montage von Reflexzielmarken für ein späteres Baustellenfixpunktnetz für die Bauunternehmung vorgenommen werden.

Datenaufbereitung Aushub

- Bei der Datenaufbereitung von Aushubplänen achten wir bereits auf die bewilligten Baugesuchsunterlagen und können so frühzeitig auf ungenügende Grenzabstände oder Massdifferenzen zwischen Baubewilligung und Ausführungsprojekt hinweisen.
- Mit den für 3D-Maschinensteuerung erstellten 3D-Aushubmodellen kann mit geringem Aufwand eine theoretische Kubaturberechnung durchgeführt werden. Im Weiteren kann durch eine spätere Befliegung der Baugrube mit dem Multikopter auch eine Aushubkontrolle gegenüber diesem Soll-Modell durchgeführt werden.

Datenaufbereitung Bauunternehmung

- Bei frühzeitiger Kenntnis über das Interesse der Bauunternehmung an einem Baustellenfixpunktnetz kann dessen Messung und Koordinatenbestimmung in Kombination mit weiteren Arbeiten wie der Einrichtung der Maschinensteuerung, der Absteckung von Aushubachsen oder der Aufnahme des Ureländes für eine Kubaturberechnung kombiniert werden.

Deformationsüberwachung

- Die Nullmessung sowie die Folgemessungen von Deformationsüberwachungen können mit weiteren Absteckungs- und Aufnahmearbeiten kombiniert werden.
- Die stabilen Festpunkte der Deformationsüberwachung können zudem von der Bauunternehmung als Baustellenfixpunkte verwendet werden.

Kubaturberechnungen

- Für Kubaturberechnungen befliegen wir den Bauperimeter vor den Aushubarbeiten (nach Rückbau oder im ursprünglichen Zustand) und nach Abschluss der Baugrube. Aus den entzerrten Luftbildern können weitere Informationen generiert werden, welche für die weitere Planung hilfreich sind.

Schnurgerüstabsteckung / Baukontrolle

- Bei Schnurgerüstkontrollen von Anbauprojekten zeigt sich immer wieder, dass sich eine vorgängige Bestandesaufnahme auszahlt. Einerseits können so die bewilligten Grenzabstände sicher eingehalten werden und es sind keine nachträglichen Projektanpassungen nötig. Andererseits kann durch eine vorgängige Bestandesaufnahme die Schnurgerüstkontrolle einfacher und schneller ausgeführt werden.
- Baustellenfixpunktnetze und Datenaufbereitungen können als Grundlage für spätere Baukontrollen oder Detailabsteckungen durch Ackermann+Wernli AG verwendet werden.

Fassaden- und Fensterabsteckungen

- Wenn bereits bei Baubeginn Kenntnis über eine spätere Fassaden- oder Fensterabsteckung bestehen, wird das Baustellenfixpunktnetz bereits zu Beginn hochpräzise gemessen und ausgeglichen. Im Weiteren wird eine grössere Anzahl an Baustellenfixpunkten auch auf höheren Ebenen erstellt.
- Von der höheren Dichte an Baustellenfixpunkten profitiert bei rechtzeitiger Erstellung des Netzes auch die Bauunternehmung.

Höhenangaben Innenausbau

- Die Erstellung von Höhenangaben für den Innenausbau und Versicherung mit Meterrißplaketen erleichtert die Arbeiten der Hausinstallateure und sorgt für zuverlässige und vor allem klare Höhenausgangspunkte für deren Montage.
- Um die späteren Höhenangaben zu optimieren, werden durch uns bereits vor der Fertigstellung des Rohbaus Hilfspunkte erstellt, damit die Messung im meistens verstellten Rohbau einfacher ausgeführt werden kann.